



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: Πρότυπο Οικονομοτεχνικής μελέτης¹

Εισαγωγή - Περίληψη επενδυτικού σχεδίου -

- I. Σύντομη περιγραφή αντικειμένου και των χαρακτηριστικών του επενδυτικού σχεδίου
- II. Γενικά χαρακτηριστικά της επιχείρησης σε συνάφεια με το Υποέργο 3 : «Πράσινος Αγροτουρισμός»
- III. Τόπος εγκατάστασης.
- IV. Συνολικό κόστος επένδυσης
- V. Αναφορά της σκοπιμότητας και των στόχους της επιχείρησης από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου (συσχέτιση με τους στόχους του Υποέργου).

1. Στοιχεία φορέα επενδυτικού σχεδίου και τεκμηρίωση της νόμιμης σύστασης και λειτουργίας του

- 1.1. Στοιχεία ίδρυσης φορέα
- 1.2. Χρόνος ίδρυσης - σύντομο ιστορικό ανάπτυξης, καταστατικός σκοπός
- 1.3. Εταιρική - Μετοχική Σύνοψη
- 1.4. Μετοχικό/ Εταιρικό/Συνεταιριστικό Κεφάλαιο (κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης ενίσχυσης)
- 1.5. Στοιχεία μετόχων /εταίρων/μελών του φορέα
- 1.6. Δραστηριότητα του φορέα
- 1.7. Μέγεθος φορέα επενδυτικού σχεδίου-Αναφορά στο μέγεθος του φορέα
- 1.8. Νόμιμη λειτουργία φορέα

2. Τεχνική περιγραφή επενδυτικού σχεδίου

- 2.1. Γενική παρουσίαση του επενδυτικού σχεδίου
- 2.2. Στοιχεία του χώρου υλοποίησης της επένδυσης
 - 2.2.1. Ιδιοκτησιακό Καθεστώς
- 2.3. Υφιστάμενες Εγκαταστάσεις – Υφιστάμενα πάγια
- 2.4. Περιγραφή του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου (αναλυτική περιγραφή δαπανών)
- 2.5. Περιγραφή της παραγωγικής διαδικασίας (υφιστάμενης και νέας)
 - 2.5. Δυναμικότητα – Ισχύς

3. Στοιχεία απασχόλησης (υφιστάμενης και νέας) σε ΕΜΕ

- 3.1. Τεκμηρίωση των υφιστάμενων και νέων θέσεων απασχόλησης
- 3.2. Παρουσίαση των αναγκαίων νέων θέσεων απασχόλησης για την επένδυση

4. Επενδυτικό σχέδιο

¹ Αξιολογείται η συμπλήρωση κάθε ερωτήματος και η επίτευξη των στόχων των δεικτών στην παράγραφο 6)

- 4.1. Πλήρης και εξαντλητική παρουσίαση επενδυτικού σχεδίου που περιλαμβάνει τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά δαπανών
- 4.2. Πλήρης περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων με αναφορά σε ποσότητες και υλικά κατασκευής. Αιτιολόγηση της σκοπιμότητας, της λειτουργικής και του εύλογου κόστους της κάθε δαπάνης
- 4.3. Τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά δαπανών. Πλήρης περιγραφή των χαρακτηριστικών του εξοπλισμού με αναφορά σε ισχύ, δυναμικότητα και παραγωγικότητα. Αιτιολόγηση της σκοπιμότητας, της λειτουργικής και του εύλογου κόστους της κάθε δαπάνης
- 5. Κόστος επενδυτικού σχεδίου**
 - 5.1. Παρουσίαση συγκεντρωτικού πίνακα κόστους.
 - 5.2. Πίνακας κόστους ανά κατηγορία ενίσχυσης και δαπανών
- 6. Χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου**
 - 6.1. Παρουσίαση χρηματοδοτικού σχήματος – Ανάλυση των πηγών χρηματοδότησης.
- 7. Προβλέψεις βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου**
 - 7.1. Κόστος επενδυτικού σχεδίου
 - 7.2. Προβλέψεις
 - 7.3. Παραδοχές
 - 7.4. Παραγωγή και βαθμός απασχόλησης
 - 7.5. Πωλήσεις
 - 7.6. Α' και Β' ύλες
 - 7.7. Κόστος προσωπικού (υφιστάμενου και νέου)
 - 7.8. Λοιπά έξοδα
 - 7.9. Συνολικό κόστος παραγωγής
 - 7.10. Κεφάλαιο κίνησης
 - 7.11. Υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις
 - 7.12. Ξένα κεφάλαια
 - 7.13. Αποσβέσεις
 - 7.14. Λογαριασμός εκμετάλλευσης
 - 7.15. Διανομή κερδών
- 8. Δείκτες βιωσιμότητας**
 - 8.1. Αριθμοδείκτες επίδοσης

- 8.1.1. Γενική ρευστότητα του Φορέα πριν την επένδυση (Κυκλοφορούν Ενεργητικό² / Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις) > 1
- 8.1.2. Καθαρό περιθώριο κέρδους του Φορέα μετά την επένδυση (Καθαρό κέρδος³ / συνολικό τζίρο) > 1%
- 8.2. Χρηματοοικονομική ανάλυση
 - 8.2.1. Εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) του Φορέα μετά την επένδυση για περίοδο 10 ετών > 10
 - 8.2.2. Ικανότητα αποπληρωμής τοκοχρεολυσίων (IAT) του Φορέα μετά την επένδυση < 2

9. Σχέδιο βιωματικού αγροτουρισμού

- 9.1. Περιγραφή των προτεινόμενων δράσεων ανάπτυξης βιωματικού τουρισμού. Συμπεριλαμβάνεται
 - 9.1.1. Ανάλυση του τρόπου επίτευξης μιας εκάστης από τις ακόλουθες δράσεις:
 - Προώθησης της τοπικής γαστρονομίας (π.χ. ειδικά θεματικά εργαστήρια τοπικής γαστρονομίας, σύνδεση της αγροδιατροφής με τις γαστρονομικές συνήθειες της περιοχής, κοινές δράσεις με τοπικές επιχειρήσεις του κλάδου της εστίασης κ.ά.).

ή/και

 - Προώθησης της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από αγροτικές δραστηριότητες (π.χ. συμμετοχή σε παραγωγικές και μεταποιητικές δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα της περιοχής παρέμβασης και σύνδεση της πολιτιστικής και λαογραφικής παράδοσης με τον τουρισμό – όπως γιορτές οίνου, φεστιβάλ γευσιγνωσίας κ.ά.).

ή/και

 - Διασύνδεση της ενισχυόμενης τουριστικής δραστηριότητας με τοπικές επιχειρήσεις και φορείς στο πλαίσιο υλοποίησης δράσεων βιωματικού τουρισμού (π.χ. σύμφωνα συνεργασίας με πολιτιστικούς φορείς, τοπικές επιχειρήσεις του αγροδιατροφικού τομέα, συμμετοχή σε καλλιεργητικές ή/και μεταποιητικές δραστηριότητες κ.ά.).
 - 9.1.2. Περιγραφή των συμμετεχόντων στο πλάνο βιωματικού αγροτουρισμού (εκμεταλλεύσεις ή/και επιχειρήσεις ή/και σύλλογοι)
 - Ρόλος και παρεχόμενες υπηρεσίες
 - Περιγραφή των εγκαταστάσεων υλοποίησης των δράσεων βιωματικού αγροτουρισμού
 - 9.1.3. Βαθμός διαφοροποίησης του αγροτουριστικού προϊόντος μέσα από την προτεινόμενη συνεργασία
 - Αύξηση των μηνών της τουριστικής δραστηριότητας
 - Περιγραφή δράσεων εναλλακτικού τουρισμού – αγροτουρισμού σε σχέση με τον μαζικό τουρισμό (ήλιος και θάλασσα)

² (Αποθέματα + Απαιτήσεις + Διαθέσιμα)

³ Μετά φόρων, τόκων και αποσβέσεων

- 9.1.4 Οικονομική συμμετοχή των επιλεγμένων οντοτήτων (η οποία δεν αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για το παρόν επενδυτικό σχέδιο) στο πλαίσιο υλοποίησης της συνεργασίας.
- 9.1.5 Προβλεπόμενα οφέλη (οικονομικά, επιχειρηματικά, κοινωνικά, περιβαλλοντικά κ.ά.)